

Park Houtribhoogte Lelystad

Bewonersreglement

1. Dit reglement

1.1 Dit reglement vormt een aanvulling op, en geeft nadere uitwerking aan de rechten en verplichtingen van bewoners zoals die zijn opgenomen in of voortvloeien uit de eigendomsakte van de woning, de akte van mandeligheid, de statuten van de Stichting Beheer Houtribhoogte (de stichting), de wet en andere van toepassing zijnde regelen.

1.2 Onder bewoners worden verstaan de eigena(a)r(en) van elke woning, vaste medebewoners, alsook degenen die krachtens een geldige titel (bijv. huur) het gebruik van een woning hebben.

1.3 Elke bewoner staat in voor inachtnaam van dit reglement en andere van toepassing zijnde regelen door zijn/haar gasten.

2. Toegang en gebruik

2.1 Het park is openbaar, dat wil zeggen dat een ieder daar toegang toe heeft. Deze toegang is voor niet-bewoners echter beperkt tot de verkeerswegen, fiets- en wandelpaden. De regels daarvoor zijn uitgewerkt in het z.g. "Parkreglement".

2.2 Het overig gedeelte van het park - voor zover daar geen exclusief gebruiksrecht op rust, zie 2.4 - is voor bewoners vrij toegankelijk. Bewoners die zich daar begeven dienen de rust en privacy van de medebewoners, en de natuur in het gehele gebied te respecteren. In het park mogen geen voorwerpen geplaatst of achtergelaten worden.

2.3 In het park is een honden-uitlaatroute aanwezig. Hondenbezitters worden verzocht deze te gebruiken, en erop toe te zien dat hun hond zich niet op de exclusieve gebruiksgedeeltes van andere bewoners begeeft.

2.4 Elke bewoner heeft een recht van exclusief gebruik van een stuk grond aangrenzend aan zijn woning. Dit gebied is aangegeven op o.m. de verkavelingsplattegrond en de tekening aangehecht aan de eigendomsakte. Het exclusieve gebied is in het terrein gemarkeerd met piketpaaltjes op maaiveldhoogte.

2.5 Het exclusief gebruiksrecht houdt in dat de bewoner niet hoeft toe te staan dat anderen zich op dat gebied bevinden. Gebruiksrecht betekent niet dat het gebied van de bewoner is. Het is dan ook niet toegestaan om iets aan het gebied te veranderen en op het gebied mag niets gebouwd of vast aangebracht worden.

2.6 De beplanting, ook die op het exclusieve gedeelte, maakt deel uit van het parklandschap en mag niet worden verwijderd of veranderd.

